

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	15.06.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschluss Nr. 448 – 38/23

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einzuleiten. Der Änderungsbereich ist im Lageplan (siehe Anlage) dargestellt.
2. Die 1. Änderung soll im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 erfolgen, da durch die Änderung des Bebauungsplans die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Ferner wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
3. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans wird zu gegebener Zeit in einer öffentlichen Gemeinderatssitzung vorgestellt. Daraufhin werden die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgen. Auf die öffentliche Auslegung wird dann durch entsprechenden Aushang hingewiesen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss über die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans WA Neundorf „An der Kuppel“ ortsüblich bekannt zu machen.

Begründung:

Im Geltungsbereich der 1. Änderung werden die bislang unbebauten Grundstücke überplant. Ziel der Änderung ist, die Festsetzungen vollziehbar zu gestalten und zu verschlanken. Baufenster sollen vergrößert und die Grundflächenzahl erhöht werden. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sollen vereinfacht, zusätzliche Dachformen erlaubt und zulässige Dachneigungen breiter gefasst werden.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	15.06.2023	16	16	16	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

