

Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom
30.03.2023**

Beschluss Nr. 444 – 34/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig genehmigt in seiner heutigen Sitzung die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 30.03.2023.

Begründung:

Zu o. g. Niederschrift gibt es keine weiteren Ergänzungen bzw. Änderungen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	10	0	1

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses
Nr. 282-108/21 vom 09.09.2021 (Beschlussfassung zur Friedhofssatzung –
Entwurf vom 10.08.2021)**

Beschluss Nr. 459 – 49/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, den Beschluss Nr. 282 – 108/21 vom 09.09.2021 aufzuheben, mit dem die Friedhofssatzung aus 2021 (Entwurf vom 10.08.2021) beschlossen wurde.

Begründung:

Unmittelbar nach dem Satzungsbeschluss wurden neue Friedhofsgestaltungsvarianten sowie die Übernahme des kirchlichen Friedhofes im Ortsteil Harra diskutiert. Da die Friedhofssatzung daraufhin hätte aktualisiert werden müssen und zudem die Friedhofsgebührenkalkulation noch ausstand, wurde die Satzungsbekanntmachung fortwährend zurückgestellt. Infolge fehlender Bekanntmachung erfuhr die Friedhofssatzung aus 2021 somit keine Rechtsgültigkeit. Die Beschlussfassung hierzu ist daher aufzuheben.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung zur Friedhofssatzung

Beschluss Nr. 460 – 50/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung die vorliegende Friedhofssatzung zum 01.01.2024.

Begründung:

Mit der neuen Friedhofssatzung wird allgemein gültiges Ortsrecht im Bestattungswesen geschaffen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung zur Friedhofsgebührensatzung

Beschluss Nr. 461 – 51/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung die vorliegende Friedhofsgebührensatzung zum 01.01.2024.

Begründung:

Mit der neuen Friedhofsgebührensatzung wird allgemein gültiges Ortsrecht im Bestattungswesen geschaffen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über das Nichterheben von Nutzungsgebühren im Jahr 2023 für Garagen auf fremdem Grund und Boden, welche veräußert werden sollen

Beschluss Nr. 462 – 52/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, dass für Garagen, für welche bereits notarielle Vertragsentwürfe angefordert wurden, im Jahr 2023 keine Nutzungsgebühren erhoben werden.

Begründung:

Durch den Kaufvertrag zum Grund und Boden der jeweiligen Garage sowie der damit verbundenen Erwerbskosten würde eine Erhebung von Nutzungsgebühren zu einer finanziellen Doppelbelastung der Kaufinteressenten führen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmber.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	10	1	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über den an Eigentumsverzicht erklärten Garagen im Gemeindegebiet

Beschluss Nr. 463 – 53/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, dass für Garagen auf Grund und Boden der Gemeinde, für welche ein Eigentumsverzicht erklärt wurde, einen Mindestverkaufspreis, je nach aktuellem Zustand im Bieterverfahren zum Stichtag des Verkaufs, zwischen 1.000,00 € (schlechter Zustand) und 1.500,00 € (guter Zustand) festgelegt wird. Die Kosten für die Anschaffung von Grund und Boden bleiben hiervon unberührt.

Begründung:

Garagen welche durch Eigentumsverzicht an die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig übergegangen sind bzw. übergehen, werden zum Weiterverkauf angeboten. Hierfür ist es notwendig einen angemessenen Verkaufspreis aufzurufen.

Nach § 67 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) darf die Gemeinde Vermögensgegenstände, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben nicht benötigt werden, veräußern.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe erforderlicher Sanierungsarbeiten in zwei kommunalen Wohnungen Seibiser Straße 13, OT Schlegel

Beschluss Nr. 464 – 54/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, die notwendigen Sanierungsarbeiten in den zwei kommunalen Wohnungen in der Seibiser Straße 13, OT Schlegel mit folgenden Gewerken vorzunehmen:

Elektroinstallationsarbeiten
Malerarbeiten
Bodenbelagsarbeiten
Sanitärarbeiten
Tischlerarbeiten
Heizung

Der Investitionsumfang beträgt max. 35.000 € pro Wohnung.

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, für die Arbeitsausführung in den Wohnungen, Angebote der einzelnen Gewerke einzuholen. Die Vergabe erfolgt, unter Beachtung der Vergaberichtlinie, an den günstigsten Anbieter.

Die finanziellen Mittel werden aus der Rücklage entnommen.

Begründung:

Die Wohnungen in Seibiser Straße 13 befinden sich in einem stark sanierungswürdigen Zustand. Die Wohnungen sind leerstehend bzw. gekündigt. Um diese neu vermieten zu können, ist es notwendig die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten durchzuführen.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

**Beratung und Beschlussfassung zur Genehmigungsplanung und
Kostenschätzung zur Generalplanung „Zentraler Bauhof der Gemeinde
Rosenthal am Rennsteig im Ortsteil Harra“**

Beschluss Nr. 465 – 55/23

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt die vorliegende Genehmigungsplanung zur Generalplanung „Zentraler Bauhof der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig im Ortsteil Harra“ des ausführenden Büros TRIPLAN GmbH zur Kenntnis und genehmigt diese.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt die vorliegende Kostenschätzung zur Generalplanung „Zentraler Bauhof der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig im Ortsteil Harra“ des ausführenden Büros TRIPLAN GmbH zur Kenntnis und genehmigt diese. Die erforderlichen Mittel sind in die zukünftige Haushaltsplanung aufzunehmen.

Begründung:

Im Rahmen der Beauftragung zur Generalplanung des Neubaus des Bauhofgeländes im Ortsteil Harra wurde durch die beauftragte TRIPLAN GmbH Gera eine Genehmigungsplanung für das gesamte Gelände des Bauhofes vorgelegt. Dabei wurde die vom Gemeinderat favorisierte Einordnungskonzeption umgesetzt. In der Sitzung des Bauausschusses vom 16. August wurde die Planunterlage durch die beteiligten Planungsbüros umfassend vorgestellt und mit den Ausschussmitgliedern beraten.

Anlage:

Kostenschätzung
Genehmigungsplanung

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	11	0	0


A. Neumüller

Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig	Mitglieder des Gemeinderates: 17	14.09.2023
	öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/>	

Grundsatzbeschluss über den Verkauf von Nachbargrundstücken in Baugebieten

Beschluss Nr. 466 – 56/23

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, dass Baulandflächen, welche sich in ausgewiesenen Baugebieten befinden, durch angrenzende Grundstückseigentümer ohne Bauverpflichtung zum jeweils ausgewiesenen erschlossenen Baulandpreis erworben werden können. Zukünftige Käufer dürfen maximal zwei der ausgewiesenen Bauplätze im jeweiligen Baugebiet erwerben, bereits bestehende Grundstückseigentümer der benachbarten Grundstücke dürfen nur einen Bauplatz im jeweiligen Baugebiet hinzuerwerben. Eine Klausel gegen spekulative Zwecke wird in die Notarverträge aufgenommen.

Begründung:

Für Grundstückseigentümer an Nachbargrundstücken von Baugebieten wird mit diesem Beschluss die Möglichkeit geschaffen, die angrenzenden Flächen für die Garten- und Grünlandnutzung käuflich zu erwerben, somit erfolgt eine einheitliche Vorgehensweise für zukünftige Verkäufe in allen Baugebieten der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig. Eine Gleichbehandlung zwischen bereits vorhanden Grundstücksbesitzern und zukünftigen Erwerbern von Bauflächen wird mit diesem Beschluss hergestellt.

Beschluss:

	Anzahl	Datum	anwesend	stimmer.	ja	nein	Enthaltung
Gemeinderat	17	14.09.2023	11	11	10	1	0

A. Neumüller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

