

| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom
29.04.2021**

Beschluss Nr. 255 – 81/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig genehmigt in seiner heutigen Sitzung die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.04.2021 mit folgender Änderung:

Zum TOP I.20

**Beratung und Beschlussfassung über die infrastrukturelle Entwicklung im OT
Blankenberg (ehemaliges Schulgebäude)**

Abs.4 wird wie folgt geändert:

„Einige Gemeinderatsmitglieder sind der Meinung“

wird ersetzt durch:

„Frau Möller ist der Meinung“.

Abs.6 wird wie folgt geändert:

„Er spricht sich ausdrucksvoll für das Projekt der Diakoniestiftung aus und verurteilt die „Alleingänge“ der drei Blankenberger Gemeinderatsmitglieder“.

wird ersetzt durch:

„Er spricht sich ausdrucksvoll für das Projekt der Diakoniestiftung aus.“

Begründung:

Gemeinderatsmitglied Frau Möller besteht auf Änderung des Absatzes 4.

Gemeinderatsmitglied Herr Brandt besteht auf Änderung des Absatzes 5.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmer. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 14 | / | 2 |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Beratung und Beschlussfassung über die Schaffung eines Seniorenprojektes im Ortsteil Blankenberg

Beschluss Nr. 256 – 82/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die Auswertung der durchgeführten Befragung im Gemeindegebiet durch die Gemeinde und der Diakoniestiftung Weimar Bad Lobenstein gGmbH zur Angebotsentwicklung zur Kenntnis. Auf der Grundlage des vorgelegten Auswertungsergebnisses vom 29.06.2021 wird der Bürgermeister beauftragt, in Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen der Diakonie ein Konzept eines Seniorenprojektes für den Standort der ehemaligen Schule im OT Blankenberg zu entwickeln. Das Konzept ist dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Begründung:

Ausgehend von der Suche eines geeigneten Nutzungskonzeptes für das Grundstück der ehemaligen Regelschule im OT Blankenberg wurde in einem Gespräch mit der Diakoniestiftung Weimar Bad Lobenstein gGmbH vor Ort, die eventuelle Möglichkeit (auf diesem kommunalen Grundstück/Gebäude) in Betracht gezogen, ein Projekt für die Seniorenbetreuung, altersgerechtes Wohnen mit integrierter Versorgungseinrichtung aus Eigenprodukten der Diakonie für die Nutzer der Senioreneinrichtung und für die Bevölkerung zu schaffen. Es wurde eine diesbezügliche Befragung im Gemeindegebiet durchgeführt, in deren Ergebnis die Schaffung einer Pflege-, Betreuungseinrichtung mit Serviceleistungen für ältere Bürger mit Beratungsangeboten Befürwortung fand.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmbere. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|------------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 15 | 1 | 1 |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung 4. Bauabschnitt Urnenwand Friedhof im Ortsteil Blankenstein

Beschluss Nr. 257 – 83/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das vorliegende Angebot über die Vergabe der Bauleistung 4. Bauabschnitt Urnenwand Friedhof im Ortsteil Blankenstein zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **25.295,85 €** (brutto) an die Firma:

**Wieduwilt Bau GmbH
Dorfstraße 25
07907 Schleiz-Lössau**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 75410.94000 zur Verfügung.

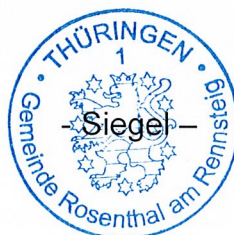
Begründung:

Die Firma Wieduwilt Bau GmbH, Dorfstraße 25 in 07907 Schleiz-Lössau gab von drei Angeboten das wirtschaftlichste Angebot ab.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung auf Bewilligung einer Zuwendung nach der FR 24-h-Dorfläden im Ortsteil (OT) Harra

Beschluss Nr. 258 – 84/21

Beschlussvorschlag:

Auf der Grundlage der Beschlussfassung 249 - 75/21 vom 29.04.2021 und der Förderrichtlinie (FR) vom 07.04.2021 wurde durch den Bürgermeister die Antragstellung auf Förderung eines 24h-Marktes im OT Harra fristgerecht bis zum 31.04.2021 veranlasst. Die voraussichtlichen Gesamtkosten sollen 451.000,00 € betragen. Die Förderhöhe beträgt maximal 200.000,00 €.

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die eingereichten Antragsunterlagen der Gemeinde vom 27.05.2021 zur Kenntnis und stimmt diesen zu.

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister einen Betreibervertrag mit der Emma`s Tag & Nacht Markt GmbH, Clara-Zetkin-Str. 40, 99099 Erfurt zu schließen. Die Emma`s Tag & Nacht Markt GmbH trägt die Differenz zwischen den Herstellungskosten und dem Förderbetrag.

Die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig stellt zur Errichtung des Nahversorgungskomplexes ein Grundstück in der Gemarkung Harra zur Verfügung.

Die Emma`s Tag & Nacht Markt GmbH zahlt für das Grundstück eine jährliche Pacht von 2400 €.

Die Betreiberpflicht beträgt 20 Jahre ab Eröffnung des Nahversorgungskomplexes. Der Nahversorgungskomplex geht mit Beginn der Betreiberpflicht in das Eigentum der Gemeinde über, Verkehrssicherungspflicht, Haftung, Kosten für Pflege und Umbauten gehen zu Lasten der Emma`s Tag & Nacht Markt GmbH.

Die Pacht wird mit der Investitionssumme verrechnet.

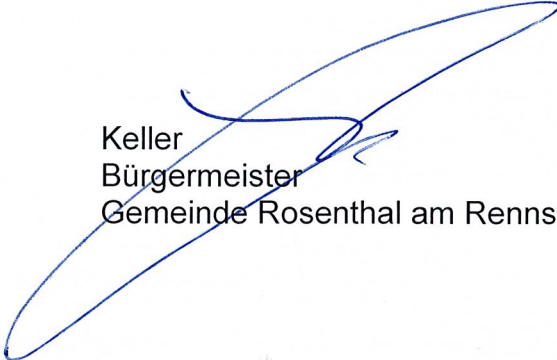
Eine Prüfung des Vertrages durch die Rechtsaufsicht wird veranlasst.

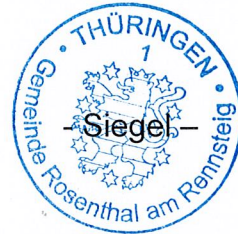
Begründung:

Die Richtlinie zur Förderung der Etablierung von Tag- und Nacht- bzw. 24-Stunden-Dorfläden (FR 24-h-Dorfläden) wurde am 07.04.2021 veröffentlicht. Der OT Harra befindet sich innerhalb der Förderkulisse und ist deshalb nach der Förderrichtlinie förderfähig. Die Antragstellung inklusive der geforderten Anlagen und Formblättern mussten bis zum 31. Mai 2021 beim Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Zweigstelle Stadtroda eingehen. Die Antragstellung durch die Gemeinde erfolgte fristgerecht, verschiedene Anlagen sind noch nachzureichen. Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme hier Eigenanteil/Eigenmittel bedarf noch einer Klärung durch den Gemeinderat.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 13 | / | 3 |


Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Los 1
Baumeisterarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im
Ortsteil Blankenberg**

Beschluss Nr. 259 – 85/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk über die Vergabe Bauleistung Los 1 Baumeisterarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil Blankenberg zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **35.448,67 €** (brutto) an die Firma:

**Matysik Bau GmbH
Poststraße 29B
07356 Bad Lobenstein**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 46430.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Die Firma Matysik Bau GmbH, Poststraße 29B in 07356 Bad Lobenstein hat das wirtschaftlich günstigste abgegeben.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Los 2
Bodenbelagsarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im
Ortsteil Blankenberg**

Beschluss Nr. 260 – 86/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk über die Vergabe der Bauleistung Los 2 Bodenbelagsarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil Blankenberg zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **29.660,16 €** (brutto) an die Firma:

**Fußboden Paulus
Poststraße 29 A
07356 Bad Lobenstein**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 46430.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Die Firma Fußboden Paulus, Poststraße 29 A im 07356 Bad Lobenstein hat von fünf Angeboten das wirtschaftlich günstigste abgegeben.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Los 3
Tischlerarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil
Blankenberg**

Beschluss Nr. 261 – 87/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk über die Vergabe der Bauleistung Los 3 Tischlerarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil Blankenberg zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **28.798,01 €** (brutto) an die Firma:

Tischlerei Krauß
An der Seit 24
07366 Rosenthal am Rennsteig

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 46430.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Die Firma Tischlerei Krauß, An der Seit 24 in 07366 Rosenthal am Rennsteig hat von zwei Angeboten das wirtschaftlich günstigste abgegeben.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistung Los 4
Malerarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil
Blankenberg**

Beschluss Nr. 262 – 88/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung den vorliegenden Vergabevermerk über die Vergabe der Bauleistung Los 4 Malerarbeiten für den Umbau des Kindergartens „Spatzennest“ im Ortsteil Blankenberg zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **27.860,16 €** (brutto) an die Firma:

**Maler Steffen Walther
Richard-Bartholdt-Straße 41
07907 Schleiz**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 46430.94000 zur Verfügung.

Begründung:

Die Firma Maler Steffen Walther, Richard-Bartholdt-Straße 41 in 07907 Schleiz hat von vier Angeboten das wirtschaftlich günstigste abgegeben.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmb. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|---------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |


Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zum Honorar- und Leistungswettbewerb für das Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) Rosenthal am Rennsteig

Beschluss Nr. 263 – 89/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die Auswertung des Honorar- und Leistungswettbewerbs für das Gemeindeentwicklungskonzept für die Gemeinde Rosenthal am Rennsteig zur Kenntnis und beschließt die Vergabe, mit einer Angebotssumme von **54.943,25€** (brutto) an das Planungsbüro:

**SIGMAPLAN Weimar GmbH
Am Kirschberg 33
99423 Weimar**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.
Die Finanzierung erfolgt aus Rücklagemitteln.

Begründung:

Nach Aufruf an Planungsbüros zur Interessensbekundung an der Teilnahme eines Honorar- und Leistungswettbewerbes zur Erstellung eines gemeindlichen Entwicklungskonzeptes (GEK), wurden vier Planungsbüros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Das Planungsbüro SIGMAPLAN Weimar GmbH erreichte beim Wettbewerb die höchste Punktzahl und soll deshalb den Zuschlag bekommen.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung einer Ergänzungssatzung
„Zum Rondell“ zur Schaffung von Bauplätzen im Ortsteil Birkenhügel**

Beschluss Nr. 264 – 90/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, die Aufstellung einer Ergänzungssatzung „Zum Rondell“ nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im Ortsteil Birkenhügel. Das Satzungsgebiet umfasst ca. 7.388 m² der Flurstücke 605/5 und ein Teilflurstück aus 463/3. Die Flurstücke befinden sich nach § 35 BauGB im Außenbereich. Zweck der Planung ist, dass Satzungsgebiet in den bauplanungsrechtlichen Innenbereich nach § 34 BauGB einzubeziehen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Investorengemeinschaft einen Städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Kosten abzuschließen.

Zudem wird der Bürgermeister berechtigt, mit dem Planungsbüro SIGMA PLAN Heiligengrabstr. 12 in 95028 Hof, in Höhe von ca. 5.670 € entsprechend dem Angebot vom 28.05.2021, die erforderlichen Schritte zur Aufstellung der Ergänzungssatzung „Zum Rondell“ einzuleiten.

Begründung:

Im Ortsteil Birkenhügel beabsichtigen zwei Familien entlang der Straße „Zum Rondell“ zwei Wohnhäuser zu bauen. Um dies zu ermöglichen, ist eine Satzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Die Kosten des Verfahrens und der Erschließung werden über einen Städtebaulichen Vertrag nach § 12 BauGB geregelt und von der Investorengemeinschaft übernommen.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Beratung und Beschlussfassung über die Bauleistung zur Schaffung einer halbanonymen Urnengemeinschaftsgrabanlage auf dem Friedhof im Ortsteil Blankenberg

Beschluss Nr. 265 – 91/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das vorliegende Angebot über die Bauleistung für eine halbanonyme Urnengemeinschaftsgrabanlage auf dem Friedhof im Ortsteil Blankenberg zur Kenntnis und beschließt die Vergabe mit einer Angebotssumme vom **7.282,44 €** (brutto) an die Firma:

**Steinmetzbetrieb Grabmal-Redlich
Bergstraße 2
07907 Schleiz**

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auszulösen.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 75310.94000 mit 10.000,00 zur Verfügung.

Begründung:

Die Firma Steinmetzbetrieb Grabmal-Redlich, Bergstraße 2 in 07907 Schleiz gab von zwei Angeboten das wirtschaftlichste Angebot ab.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmbere. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|------------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Abschluss einer Vereinbarung zwischen der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig und dem Geopark Schieferland in Thüringen e.V. zur Durchführung des Gemeinschaftsprojektes „3D-Reliefmodell im Museum „Rennsteig und Mee(h)r“ im Ortsteil Blankenstein

Beschluss Nr. 266 – 92/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung die vorliegende Vereinbarung zwischen dem Verein Geopark Schieferland in Thüringen e.V. und der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig zur Kenntnis, und stimmt dem Abschluss dieser Vereinbarung zu. Die Gemeinde tritt an den Projektträger Zuwendungen Dritter, in Höhe der nicht durch öffentliche Fördermittel, abgedeckten Kosten ab (4.058,00 €).
Der Bürgermeister wird beauftragt, die vorliegende Vereinbarung zu unterzeichnen.

Begründung:

Zur Umsetzung der Geologieausstellung im Museum „Rennsteig und Mee(h)r“ wurde zu den Gesamtkosten von 33.442,00 € eine Förderung bei der Thüringer Staatskanzlei Abteilung Kultur und Kunst gestellt. Der Bewilligungsbescheid vom 07.05.2021 liegt vor (Bewilligungszeitraum vom 07.05.-15.12.2021).
Durch die Gemeinde sind Eigenmittel in Höhe von 3.344,00 € zu erbringen, welche in der Haushaltsstelle 32140.9350 für 2021 eingeplant sind.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 14 | 1 | 2 |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

**Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Planungsleistung
Geologie-Ausstellung im Museum „Rennsteig und Mee(h)r“ im Ortsteil
Blankenstein**

Beschluss Nr. 267 – 93/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig nimmt in seiner heutigen Sitzung das Planungshonorar Geologie-Ausstellung im Museum „Rennsteig und Mee(h)r“ im Ortsteil Blankenstein zur Kenntnis und beschließt die Vergabe mit einer Angebotssumme von **7.830,20 €** (brutto) an das Planungsbüro:

ö_konzept
Mühlenweg 42
06114 Halle (Saale)

Die finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2021, in der Haushaltstelle 32140.93500 zur Verfügung.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag zu unterzeichnen.

Begründung:

Entsprechend dem Zuschlagskriterium Preis hat das Planungsbüro ö_konzept Mühlenweg 42 in 06114 Halle (Saale), das wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben und soll deshalb den Zuschlag für die zu erbringende Planungsleistung erhalten.

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 14 | 1 | 2 |


Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig



| | | |
|---|--|------------|
| Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig | Mitglieder des Gemeinderates: 17 | 01.07.2021 |
| | öffentlich: <input checked="" type="checkbox"/> nicht öffentlich: <input type="checkbox"/> | |

Mietpreisanpassung für die kommunale Wohnung Bayrische Straße 47 im OT Neundorf – entsprechend dem Mietspiegel des Saale-Orla-Kreises (SOK)

Beschluss Nr. 268 – 94/21

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenthal am Rennsteig beschließt in seiner heutigen Sitzung, dass Kommunalgebäude, Bayrische Straße 47 als Gemeinschaftshaus für den OT Neundorf zu erhalten.

Die im Gebäude befindliche Wohnung soll wieder vermietet werden und aus den bisherigen Gemeinderäumen im Obergeschoss (OG) soll eine weitere Wohnung entstehen.

Der Mietpreis soll entsprechend dem Mietspiegel des SOK für die Kaltmiete der vorhandenen Wohnungen im OG mit 92,00 m² Wohnfläche und Nutzung im Dachgeschoss (1 Raum) und Kellerraum von bisher 4,35 €/m² Kaltmiete auf 5,00 €/m² Kaltmiete angepasst werden.

Begründung:

In diesem Gebäude befindet sich eine Mietwohnung. Die Wohnung war seit 1997 unverändert mit 8,50 DM/m² (4,35 €/m²) an ein und denselben Mieter vermietet. Der Mieter verstarb im Dezember 2020. Somit wurde die Wohnung zum 31.03.2021 beräumt. Da das Gebäude auch zukünftig für kommunale Zwecke erhalten bleiben soll, soll die Wohnung nach noch auszuführenden Arbeiten wieder vermietet und ehemalige Gemeinderäume zu einer weiteren Wohnung ausgebaut werden. Der Mietpreis soll dem aktuellen Mietspiegel von bisher 4,35 €/m² auf 5,00 €/m² angepasst werden.

| | | |
|------------------|----------------|---|
| Vergleichsmieten | OT Schlegel | 4 WE 4,35 €/m ² |
| | OT Neundorf | 10 WE 4,35 €/m ² 5 WE 5,10 €/m ² 8 WE 4,35 €/m ² |
| | OT Blankenberg | 4 WE 4,35 €/m ² |
| | OT Pottiga | 1 WE 5,30 €/m ² |

Beschluss:

| | Anzahl | Datum | anwesend | stimmber. | ja | nein | Enthaltung |
|-------------|--------|------------|----------|-----------|----|------|------------|
| Gemeinderat | 17 | 01.07.2021 | 16 | 16 | 16 | / | / |

Keller
Bürgermeister
Gemeinde Rosenthal am Rennsteig

